

Аннотация дисциплины Б.1.1.32 Дисциплина. Экономика строительства

Дисциплина "Экономика строительства" изучается обучающимися по основной профессиональной образовательной программе "Экспертиза и управление недвижимостью" направления подготовки "08.03.01 Строительство".

Дисциплина изучается в 8 семестре. Общая трудоемкость дисциплины составляет 108/3 часов/з.ед. Самостоятельная работа заключается в выполнении работ, указанных в разделе 4.

В ходе изучения дисциплины осуществляется текущий контроль в форме технологии рейтингового контроля в соответствии с технологической карты дисциплины, размещенной на электронном курсе, а также промежуточный контроль в форме зачет.

Целью изучения дисциплины является формирование следующих компетенций:

1. ПК-3 Способен планировать, организовывать, контролировать и выполнять расчетное обоснование эффективности реализации инвестиционно-строительного проекта

В ходе изучения дисциплины последовательно рассматриваются темы:

1. Значение и особенности строительной отрасли в экономике страны. Тенденции развития капитального строительства в России.
2. Строительная организация как субъект рыночных отношений. Виды строительных организаций. Внешняя среда строительной организации.
3. Основы ценообразования и определения сметной стоимости строительства. Система сметных норм и цен. Основные методы определения сметной стоимости. Сметная документация.
4. Имущество и капитал. Основные производственные фонды, их структура. Виды оценки ОПФ. Износ и амортизация. Воспроизводство ОПФ. Повышение эффективности ОПФ
5. Оборотные средства: понятие, состав, структура. Классификация оборотных средств. Кругооборот оборотных средств. Повышение эффективности материально-технического обеспечения строительного производства.
6. Трудовые ресурсы в строительстве. Производительность труда: понятие, показатели, методы расчета. Факторы и резервы повышения производительности труда. Оплата труда в строительстве.
7. Себестоимость продукции строительной организации: понятие, виды, состав, назначение. Пути снижения себестоимости строительно-монтажных работ. Прибыль и рентабельность в строительстве
8. Основные понятия и принципы инвестиционной деятельности. Участники инвестиционно-строительной деятельности и их роль. Принципы и методы оценки эффективности инвестиционных проектов. Виды эффективности инвестиционно-строительных проектов.
9. Строительное проектирование: цели, задачи, стадии. Содержание проектной документации. Оценка качества проектных решений.

Основными стратегическими образовательными технологиями являются: лекционные занятия, практические занятия, процедуры самообучения.

В рамках указанных технологий применяются тактические образовательные технологии: задания, классическая лекция, лекция с элементами мозгового штурма.